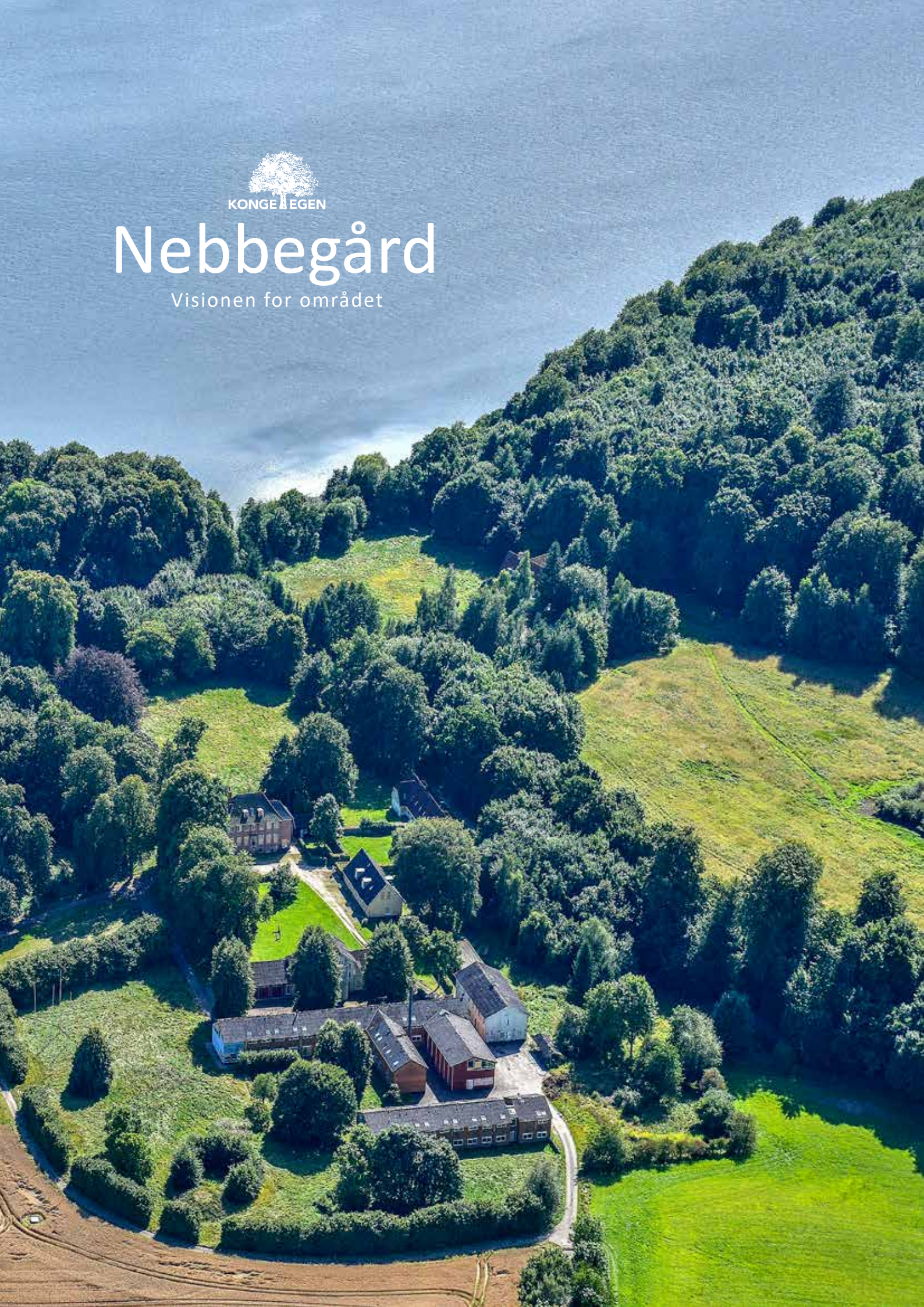
KONGE EGEN

Nebbegård

Visionen for området



Nebbegård, Hørsholm

Fra herregård til ny bydel

Nebbegård tilhørte oprindeligt en bonde, men blev i 1740 overtaget af etatsråd Johannes Valeur. Han lod hele gården ombygge, så det blev ”En gård passende for et smukt Herskab”. I 1782 blev gården afhændet til Madam Kyhner, som senere solgte til kammerherre Frederik Chr. August de Roepstorff.

I nyere tid har Nebbegård været tilhørssted for Mødrehjælpen, der boede her fra 1951-1974. I 1974 flyttede Tidens Højskole ind på området. De anvendte området frem til 1994, hvor Isterød Efter- og Højskole flyttede ind. Skolen gik konkurs i 2011 og har siden stået tom. Nu er planen at genskabe stedets storhed og liv til en charmerende landsby.

Ejendommen er placeret i Hørsholm Kommune og er beliggende i landzone. Ejendommen består af en 448.703 m² stor grund med et samlet bygningsareal på 5.809 m² fordelt på 8 selvstændige bygninger. Bygningerne danner en samlet bebyggelse, bortset fra en enkelt bygning der er placeret selvstændigt.

Nebbegård fremstår for det meste med tomme ubenyttede bygninger. Ejendommen har senest været benyttet til skoleformål med de fleste bygninger som boliger for ansatte samt med værelser til elever.

Nebbegård er beliggende i kommuneplanens område 3.02, der må anvendes til offentlige formål, uddannelse og boliger. Ejendommens bygninger ønskes fremover anvendt til boligformål. Bygningernes tætte placering gør, at der kan skabes en velfungerende, sammenhængende kollektiv bebyggelse. Bygningerne er velegnede og forholdsvist enkle at ombygge til boliger indenfor det eksisterende volumen. På grund af bygningernes meget varierende form og størrelse, kan der dannes forskelligartede og spændende boliger, der kan være tiltrækkende for en bred gruppe af mennesker. Der vil kunne etableres over 30 velfungerende familieboliger. Herudover er der mulighed for indretning af fælles faciliteter for det lille samfund der kan bebo området.

Drømmen om en idyllisk landsby tæt ved byen

Visionen er en lille hyggelig landsby. En landsby, der syder af mennesker og liv. Hvor man kender hinanden og mødes på tværs af generationer. En landsby hvor man kan nyde den storslåede natur fra første parket og alligevel være tæt på byen.

Landsby med livsglæde

Nebbegård bliver en moderne landsby og et paradis for mennesker, der sætter pris på at komme hinanden ved, men som også foretrækker at kunne lukke døren og være sig selv. De otte bygninger på godt 5.000 m^2 bliver istandsat og indrettet til 30-40 ejerboliger i forskellige størrelser, der passer til såvel småbørnsfamilier som til seniorer. Her får man således en unik mulighed for at bo i en moderne bolig i historiske rammer.

Midt i naturen. Tæt på byen.

Nebbegård ligger på en 45 hektar stor grund midt i det fredede og naturskønne område mellem Isterødvejen og Ravnsnæsvej. Den idylliske grund ligger direkte til Sjælsø og er omkranset af både skov, marker og åbne vidder. Placeringen er helt ideel for dem, som elsker naturen og stilheden, men som også sætter pris på at være tæt på en by med gode shoppingmuligheder. I Nebbegård får man alle drømme opfyldt. Her kommer man til at bo direkte i naturen med kun fem minutter til Hørsholm og 20 minutters kørsel til København.

Landsby version 2.0

En landsby er ingenting uden liv. Derfor indrettes Nebbegård til en landsby, som inviterer til fælles samvær for både unge og ældre. Et moderne mini landsbysamfund.

Hønsegård og bokse til heste og andre dyr.

Går man en tur til søen, finder man strandbredden med bade- og både-bro, kanoer og kajakker.

Mini-landbrug med væksthuse, drivehuse og højbede fyldt med diverse afgrøder.

Fælles grillpladser.

Der bliver også mulighed for fitnesscenter, vollyball- og petanquebane.

Bygningerne og deres placering

Klasseværelser + elevværelser
995 m² | 2 etager | År 1985

Lærerværelse + elevværelser
484 m² | 2 etager | År 1937

Lærerbolig
351 m² | 2 etager | År 1907

Auditorium, spisesal + elevværelser
1.886 m² | 2 etager + kælder | År 1985

Opført som funktionærbolig - senest anvendt til undervisningslokaler
736 m² | 2 etager | År 1900

Lærerbolig + elevværelser
397 m² | 2 etager | År 1961

Herregården: elevværelser + undervisning
600 m² | 3 etager + kælder | År 1803

Lille Nebbegård: Lærebolig + elevværelser
360 m² | 2 etager + kælder | År 1941

Fremtidsplanerne

Herregården: elevværelser + undervisning
600 m² | 3 etager + kælder | År 1803

1 HERREGÅRDEN-HOVEDBYGNINGEN

Her genskabes hovedtrappen midt på bygningen, og forventningen er, at indrette 2 boliger i stueetagen, to på 1.sal og en enkelt bolig i tagetagen. Bygningens arkitektur vil blive bevaret eller genskabt, idet visse detaljer er gået tabt ved ombygninger. De to trappebygninger, der er tilføjet i hver gavl, skal integreres og tilpasses bedre, bl.a. med vinduer og døre. Ejendommen opdeles i ejerlejligheder og der tillægges et passende jordareal til have, parkering mv.

Lærerbolig
351 m² | 2 etager | År 1907

2 LÆRERBOLIGEN

Her indrettes 2 boliger med lodret skel, så det får status af dobbelthus. Udstykkes med en passende have til hver bolig.

3 OPRINDELIG FUNKTIONÆRBOLIG

Den umiddelbare idé er, at indrette 3 boliger. I hver ende bliver det boliger i 1 1/2 etage og i midten en bolig i tre etager. Der er tilbygget en hal, som har rummet forskellige aktiviteter. Den skal formodentlig nedrives, med mindre der opstår en god idé til fremtidig anvendelse.

Senest anvendt til undervisningslokaler
736 m² | 2 etager | År 1900

Lærerværelse + elevværelser
484 m² | 2 etager | År 1937

4 LÆRERVÆRELSE OG ELEVVÆRELSER

En charmerende bygning. Nok den, der er i dårligst stand, men alligevel værd at bevare. Der kan indrettes 4 boliger. En nærmere gennemgang af konstruktionen må afgøre om det skal være 2-etagers boliger, eller om 2 boliger på hver etage er den bedste løsning. Også her vil der blive tillagt passende jordareal til have mv.

5 LILLE NEBBEGÅRD

Skal genskabes som en familiebolig. Den oprindelige indretning er i store træk intakt, men bygningen trænger til en genopretning og istandsættelse. Skal frastykkes med en større attraktiv grund.

Lille Nebbegård: Lærebolig + elevværelser
360 m² | 2 etager + kælder | År 1941

Lærerbolig + elevværelser
397 m² | 2 etager | År 1961

6 LÆRERBOLIG OG ELEVVÆRELSER

En rimelig solid bygning, der har været anvendt til beboelse og derfor er velforsynet med bad og toiletter. Kan umiddelbart indrettes til tre boliger som rækkehuse - hver med egen have.

7 AUDITORIUM, SPISESAL OG ELEVVÆRELSER

En solid bygning fra 1985. Hele 1. salen er indrettet med værelser med eget bad. Hovedparten af stueetagen er ét stort rum, der kan opdeles, således at der etableres rækkehuse i 2 plan. Auditorium er lidt vanskeligt at indrette til beboelse, men kan evt blive et fællesrum for beboerne. Visse køkkenfaciliteter skal bearbejdes, men da bygningskroppen svarer til det øvrige, og er velforsynet med vand og afløbsfaciliteter, vil der givetvis kunne findes gode løsninger til indretning af boliger. Hovedparten af boligerne vil kunne få egen have.

Auditorium, spisesal + elevværelser
1.886 m² | 2 etager + kælder | År 1985

Klasseværelser + elevværelser
995 m² | 2 etager | År 1985

8 KLASSEVÆRELSER OG ELEVVÆRELSER

Denne nyere bygning er også velegnet til indretning af rækkehuse i 2 plan. Visse steder er der allerede en rumfordeling, der svarer boliger i ét plan. Også her vil næsten alle boliger få egen have.

KONGEEGEN

Nebbegård

Kongeegen A/S, Lyngebækgårdsalle 4, 2990 Nivå