

To spændende kontor- lejemål i fleksibel erhvervsejendom i Trørød.



Staktoften 22A og B, 2950 Vedbæk
457 m² og 595 m² kontor på 1. sal



KONGE EGEN

Beliggenhed



Ejendommen er centralt beliggende i Trørød erhvervsområde.

Tæt ved naturskønne områder og centralt for motorvejsnettet til København/ Helsingør og Kongevejen.

Ejendommen, der er opført i gule sten i 1964, er beliggende på en 13.000 m² stor grund med særdeles gode parkeringsmuligheder. Ejendommen, der indeholder i alt ca. 9.000 m² fordelt på 3 etager, udlejes i større eller mindre enheder.

Lejemål

De ledige lejemål er beliggende på 1. sal, med adgang via opgangene 22A og 22B. Lejemålene har for kort tid siden gennemgået en omfattende istandsættelse: nye troldekt lofter, nye ovenlysvinduer med el-opluk og nye tæpper. Lejemålene er beliggende ved siden af hinanden og kan evt. lejes samlet.

Lejemålet 22B, mf. på 595 m² er i dag indrettet med meget stort kontormiljø, 2 store kontorer/mødelokaler samt stor frokoststue. Lejemålet fremtræder særdeles lyst og venligt.

Lejemålet 22A, tv. på 457 m² er i dag indrettet med stor reception, stort kontormiljø, adskillige kontorer for 2 eller 3 personer, frokoststue og fire toiletter. Lejemålet, der både store ovenlyspartier og almindelige vinduer, kan opdeles i 2 lejemål på hhv. 203 m² og 254 m² som vist på tegningen.



1. sal

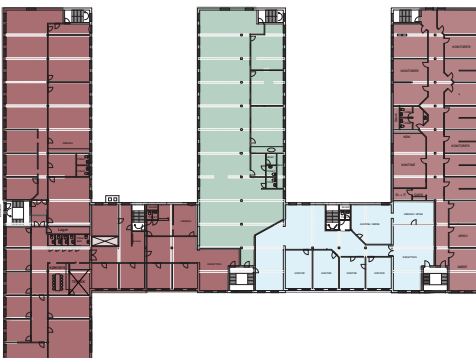


595 m² kontor

203 m² kontor

254 m² kontor

Lejemålens beliggenhed i bygningen



Økonomi og vilkår

Fællesudgifter

Fællesudgifter er inkluderet i lejen.

Varme

Afregnes efter forbrug efter måler.

Á-conto betalingen udgør 75 kr. pr. md.

Ei

Afregnes efter forbrug efter måler til leverandør.

Regulering

Ændring i pristal dog min. 2 %.

Depositum

Kontant deponering svarende til 6 måneders leje.

Opsigelse

Uopsigelig efter nærmere aftale.

Herefter kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Vedligeholdelse

Udlejer har den yvendige bygningsvedligeholdelse. Lejer har den indvendige vedligeholdelse.

Alle beløb er excl. moms

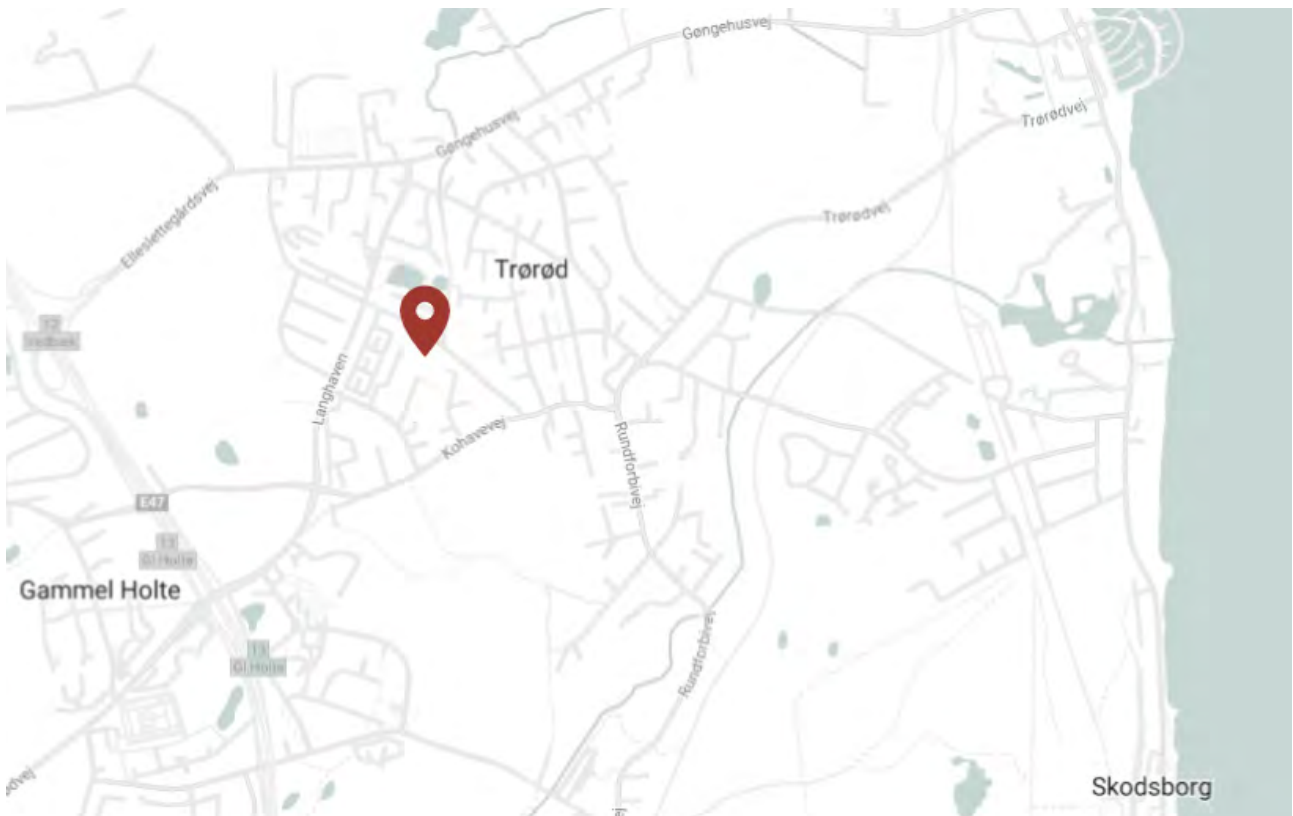
Lejen udgør

457 m² kontor

á kr. 700 pr. m² pr. år: kr. 26.658,33 pr. md.

595 m² kontor

á kr. 700 pr. m² pr. år: kr. 34.708,33 pr. md.



Staktoften 22B, 2950 Vedbæk



For yderligere information

Kontakt Niels Østergaard på telefon 4010 8531 eller no@kongeeegen.dk

kongeeegen.dk

Kongeeegen A/S - Lyngbækgårds Alle 4, 2990 Nivå, t 4810 4080, kongeeegen@kongeeegen.dk

