

# Spændende kontor- lejemål i fleksibel erhvervsejendom i Trørød.



Staktoften 22B, 2950 Vedbæk  
595 m<sup>2</sup> kontor på 1. sal



**KONGE EGEN**



# Beliggenhed



## Ejendommen er centralt beliggende i Trørød erhvervsområde.

Tæt ved naturskønne områder og centralt for motorvejsnettet til København/ Helsingør og Kongevejen.

Ejendommen, der er opført i gule sten i 1964, er beliggende på en 13.000 m<sup>2</sup> stor grund med særdeles gode parkeringsmuligheder.

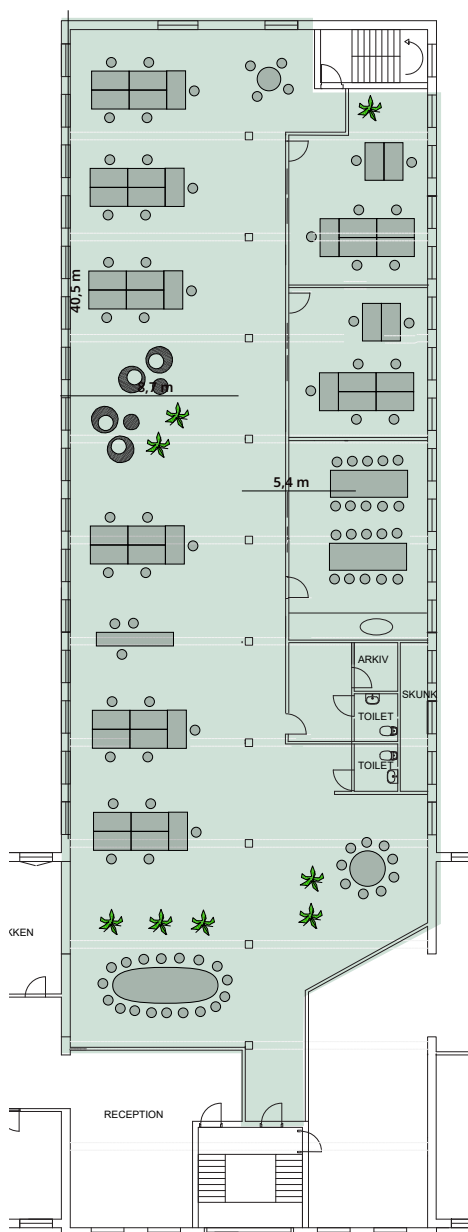
Ejendommen, der indeholder i alt ca. 9.000 m<sup>2</sup> fordelt på 3 etager, udlejes i større eller mindre enheder.

### Lejemålet

Det ledige lejemål er beliggende på 1. sal, med adgang via opgang 22B. Lejemålet har for kort tid siden gennemgået en omfattende istandsættelse: nye troldekte lofter, nye ovenlysvinduer med el-opluk og nye tæpper. Lejemålet er i dag indrettet med meget stort kontormiljø, 2 store kontorer/mødelokaler samt stor frokoststue. Lejemålet fremtræder særdeles lyst og venligt.



## 1. sal



## Lejemålets beliggenhed i bygningen



# Økonomi og vilkår

### Fællesudgifter

Fællesudgifter er inkluderet i lejen.

### Varme

Afregnes efter forbrug efter måler.  
Á-conto betalingen udgør 75 kr. pr. md.

### EI

Afregnes efter forbrug efter måler til leverandør.

### Regulering

Ændring i pristal dog min. 2 %.

### Depositum

Kontant deponering svarende til 6 måneders leje.

### Opsigelse

Opsigelighed efter nærmere aftale.  
Herefter kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

### Vedligeholdelse

Udlejer har den udvendige bygningsvedligeholdelse. Lejer har den indvendige vedligeholdelse.

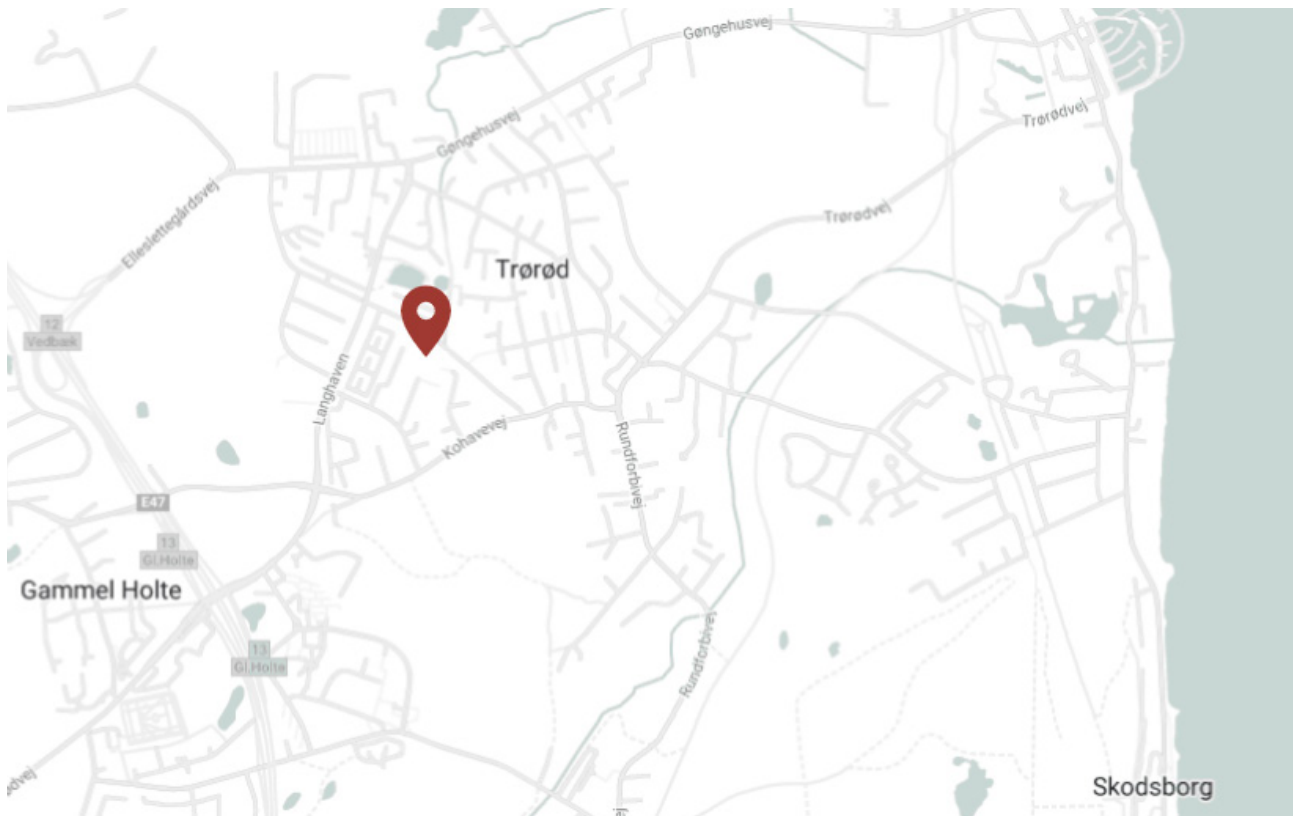
Alle beløb er excl. moms

# Lejen udgør

595 m<sup>2</sup> kontor

á kr. 700 pr. m<sup>2</sup> pr. år: kr. 34.708,33 pr. md.





Staktoften 22B, 2950 Vedbæk



For yderligere information

Kontakt Niels Østergaard på telefon 4010 8531 eller [no@kongeeegen.dk](mailto:no@kongeeegen.dk)

[kongeeegen.dk](http://kongeeegen.dk)

Kongeeegen A/S - Lyngbækgårds Alle 4, 2990 Nivå, t 4810 4080, [kongeeegen@kongeeegen.dk](mailto:kongeeegen@kongeeegen.dk)

