

Charmerende lejemål med udsigt over Øresund.



Lyngebækgårds Alle 6, 2990 Nivå
226 m² kontor på 1. sal




KONGE EGEN

Beliggenhed



Lyngebækgård er beliggende i landlige omgivelser mellem Rungsted og Nivå med vid udsigt over Øresund.

Ejendommen er beliggende kun få hundrede meter fra Strandvejen, ca. 3 km fra Helsingørmotorvejen og 30 km fra Rådhuspladsen.

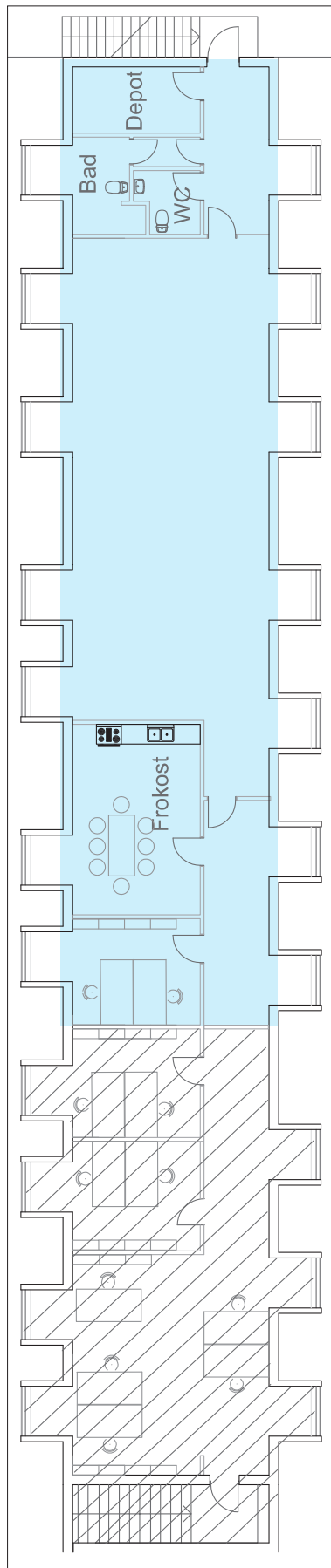
Lyngebækgård har i de senere år gennemgået en omfattende renovering, og indeholder - udover privatbolig for ejeren i hovedbygningen - en række moderne lejemål samt en polo club i de tidligere avlsbygninger og arbejderboliger.


Lejemålet

Lejemålet er beliggende på 1. sal og indeholder bl.a. et storrums-kontor, et mindre kontor, frokoststue og 2 toiletter, hvoraf det ene er med bad. Lejemålet er lyst og venligt med mange store kviste og har en pragtfuld udsigt til åbne marker og Øresund. Anvendelsesmulighederne er mange og lejemålet har tidligere været anvendt til både kontor, showroom og yoga. Den nuværende indretning fremgår af vedlagte plantegning.



1. sal



 226 m² kontor

 Udlejet

Økonomi og vilkår

Fællesudgifter

Fællesudgifter er inkl. i lejen.

Varme

Aconto betaling til varme udgør kr. 75 pr. m².

EI

Afregnes efter forbrug.

Regulering

Ændring i pristal dog min. 3 %.

Depositum

Kontant deponering svarende til 6 måneders leje.

Opsigelse

Uopsigelighed efter nærmere aftale. Herefter kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

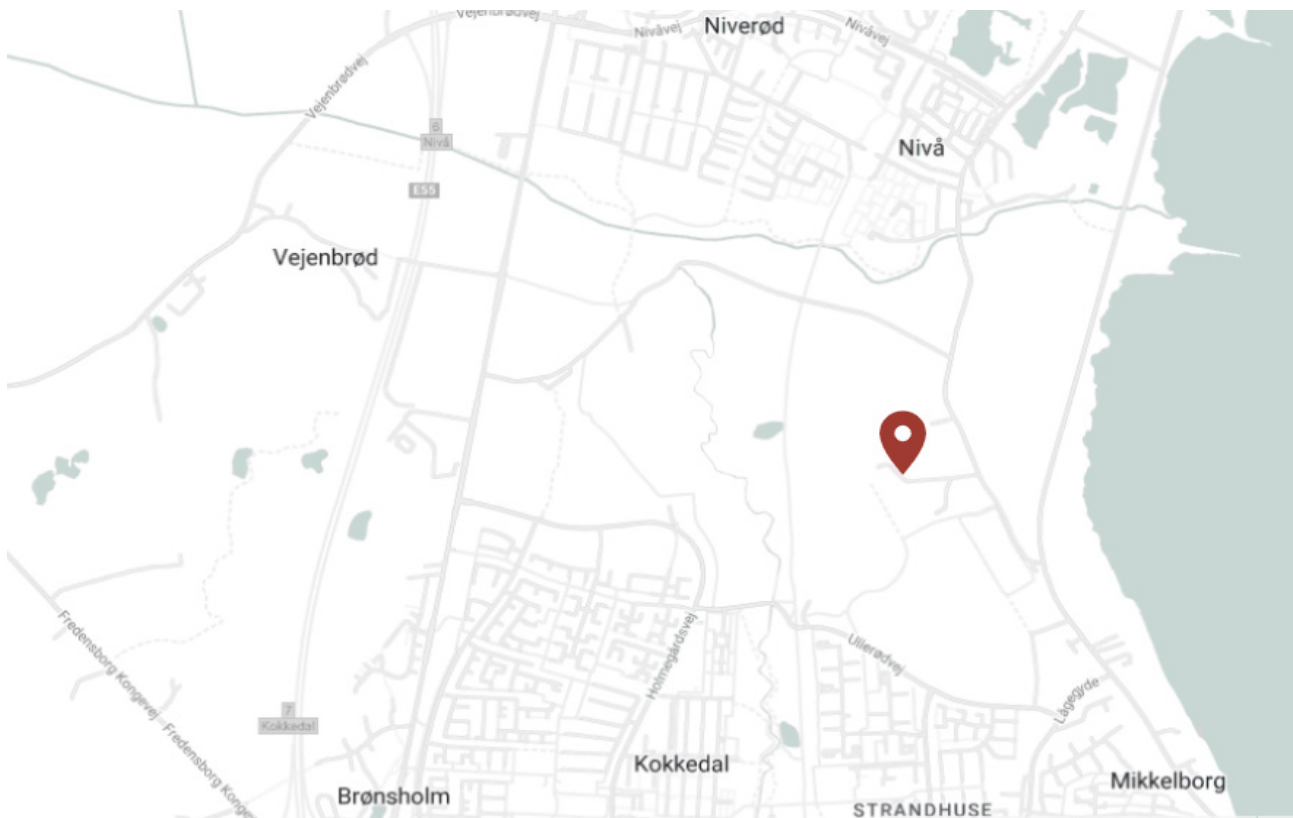
Vedligeholdelse

Udlejer har den udvendige bygningsvedligeholdelse. Lejer har den indvendige vedligeholdelse.

Alle beløb er excl. moms

Lejen udgør

226 m² kontor inkl. fællesudgifter
kr. 20.716,70 pr. måned.



Lyngebækgårds Allé 6, 2990 Nivå



For yderligere information

Kontakt Ib Henrik Rønje på telefon 2047 1144 eller ihr@roenje.dk
eller Niels Østergaard på telefon 4010 8531 eller no@kongeeegen.dk

kongeeegen.dk

Kongeeegen A/S - Lyngebækgårds Alle 4, 2990 Nivå, t 4810 4080, kongeeegen@kongeeegen.dk

